

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**BURMISTRZA STAWISZYNA**

Na podstawie: art. 38 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145), §3, §6 i §16 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213),

**ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy i Miasta Stawiszyn**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie k.w.</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Powierzchnia w m<sup>2</sup></b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza za rok dzierżawy</b>	<b>Wadium w złotych</b>	<b>Okres dzierżawy</b>
1.	Gmina Stawiszyn, miasto Stawiszyn, obręb miasto Stawiszyn	KZ1A/00062306/5	Działka numer 63	4497	Działka rolna	400,00	40,00	3 lata

**Część jawna przetargu odbędzie się 19.09.2024 o godz. 09.30 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie w sali posiedzeń**

- Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Stawiszyn zwanego dalej Regulaminem, wniosą wadium, złożą pisemną ofertę zgodnie z Regulaminem (Formularz oferty stanowi załącznik numer 1 do Regulaminu).
  3. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy i miasta Stawiszyn: BS Pleszew, oddział w Stawiszynie 82 8407 0003 0500 0101 2000 0005, w podanych wyżej kwotach do 18.09. 2024 roku.  
Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuły wpłaty wadium winny jednoznacznie wskazywać nieruchomość , której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu.
  4. Pisemną ofertę należy złożyć w terminie do 18.09.2024 roku, w zamkniętej kopercie, z oznaczeniem nieruchomości objętych postępowaniem przetargowym, w Urzędzie Gminy i miasta w Stawiszynie w sekretariacie w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy umieścić nazwę i adresu Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie, ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać nieruchomości objęte postępowaniem przetargowym. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu do Urzędu.
  5. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni ) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny dzierżawy nieruchomości.
  6. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
  7. Burmistrz Stawiszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
  8. Burmistrz Stawiszyna zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
  9. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
    - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie,
    - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie.
13. Dodatkowe informacje o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu – Urząd Gminy i Miasta w Stawiszynie, pokój numer 1, telefon: 626200021, mail: [nieruchomosci@stawiszyn.pl](mailto:nieruchomosci@stawiszyn.pl).

Burmistrz Stawiszyna  
/-/Grzegorz Kaczmarek